Stichting Landschapskapitaal

Jaarrekening 2025

INHOUD blz.

Voorblad 1

Inhoud 2

Algemene gegevens 3

Bestuursverslag 4

Kasstroom overzicht 5

Jaarrekening 2025

Balans per 31 december 2025 6
Staat van baten en lasten over 2025 7
Toelichting op de jaarrekening 8 - 9
Toelichting op de balans 10 - 12
Toelichting op de staat van baten en lasten (batenkant) 13
Bijlage A; Toelichting lastenverdeling 14
Toelichting op de bijlage A Toelichting lastenverdeling 15

Overig

Samenstellingsverklaring 16

ALGEMENE GEGEVENS

De stichting Landschapskapitaal (SLK) is bij notariële akte opgericht op 13-11-2009 en ingeschreven bij de kamer van koophandel voor Centraal Gelderland te Nijmegen onder nummer 09209357.
De stichting is per 1-1-2010 erkend door de Inspectie der Belastingen te Den Bosch als Algemeen Nut Beogende Instelling bij beschikking fiscaalnummer 8215.25.736.

De stichting wordt bestuurd door het stichtingsbestuur, ten deze vertegenwoordigd door voorzitter en penningmeester.

Het resultaat zal toegevoegd/onttrokken worden aan het vermogen, bestaande uit bestemmings-fondsen en -reserves en een algemene reserve. In deze jaarrekening is het beleid ten aanzien van bestemmingsfondsen en -reserves opgenomen.

Stichting Landschapskapitaal

rechtsvorm	stichting
bedrijfsadres	Rijksstraatweg 174, 6573 DG Beek-Ubbergen
handelsnaam	Stichting Landschapskapitaal
bestuur per 31 december	- G.M.J.J. van Well, voorzitter
	- V.P.B.M. te Plate, penningmeester
	- D. Smid, secretaris

doelstelling van de Stichting Landschapskapitaal

a. het beschermen, herstellen, ontwikkelen en doen beheren van groene- en blauwe landschapselementen die behoren tot het Nederlands agrarisch cultuurlandschap, met de daarbij behorende natuurwaarden, cultuurhistorische waarden en recreatieve belevingswaarden, alsmede de waarden voor het milieu, met inachtneming van economische aspecten binnen de maatschappelijke kosten en baten structuur; een en ander zal uitgevoerd worden volgens de richtlijnen van het Deltaplan 'Nederland weer mooi' van de Vereniging Nederlands Cultuurlandschap (VNC).

b. haar middelen in te zetten volgens de richtlijnen van het Deltaplan 'Nederland weer mooi' van de VNC, te beginnen in en onder voorwaarden waarop de Ooijpolder is aangemerkt als proefgebied.
c. de mogelijkheid om buiten het voorbeeldgebied actief te zijn bij voldoende middelen voor duurzaam beheer in proefgebied de Ooijpolder.

BESTUURSVERSLAG

Voor u ligt het bestuursverslag van de Stichting Landschapskapitaal voor 2025.

Organisatie

Op 1-1-2025 bestond het bestuur uit de heer Van Well (voorzitter), de heer Te Plate (penningmeester), de heer Smid (secretaris). Het bestuur is in 2025 tweemaal bijeen gekomen.

Financiën

In 2019 is de spaarvrijrekening Rabobank Nijmegen, vanwege opheffing van het product, omgezet in een Depositorekening, looptijd tot 1-1-2041, tegen gelijke rente van 4,1%. Hiermee blijft het vrijkomen van het oorspronkelijke kapitaal van 1,6 miljoen in 2041 gegarandeerd. Behoudens het rendement op vermogen en bescheiden pachtinkomsten heeft de stichting geen aanvullende financiën gegenereerd. In 2025 is voldaan aan de verplichting van uitbetaling van de reguliere zakelijke rechten aan de grondeigenaren ad €40.000.

Liquiditeitspositie

Met het oog op de liquiditeitspositie vanaf 2026 heeft het bestuur diverse opties om met de grondposities tijdig liquiditeit te genereren: middels verkoop, middels hypothecaire belasting en/of middels uitgifte in erfpacht.

Terug- en vooruitblik op ontwikkeling voorbeeldgebied

In 2025 heeft de stichting voldaan aan haar verplichtingen, te weten uitbetaling van de zakelijke rechten, en instandhouding oorspronkelijke kapitaal van 1,6 miljoen. Vanuit het bestuur is er behoefte aan monitoring van de ontwikkeling van natuurwaarden om effecten van beheer te blijven volgen. Het voornemen is om dit komend jaar, met haar oprichter VNC, verder vorm te geven.

Het bestuur

G.M.J.J. van Well, voorzitter	V.P.B.M. te Plate, penningmeester	D. Smid, secretaris

Ubbergen, 18 juni 2026

KASSTROOMOVERZICHT

	2025		2024	
Resultaat volgens staat van baten en lasten		42		81
Aanpassingen voor:				
mutatie overige reserves	0		0	
mutatie voorzieningen	(29.827)		(29.827)	
		(29.827)		(29.827)
Cash flow		(29.785)		(29.746)
Andere aanpassingen tot kasstroom uit bedrijfsactiviteiten;				
mutaties vorderingen	(2.832)		5.567	
mutaties SpaarVrijRekening	0		0	
mutaties schulden op lange termijn	0		0	
mutaties schulden op korte termijn	(265)		498	
		(3.097)		6.065
Kasstroom uit operationele activiteiten		(32.882)		(23.681)
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		0		0
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		0		0
Netto kasstroom		(32.882)		(23.681)
Stand liquide middelen per 1 januari		97.502		121.183
Stand liquide middelen per 31 december		64.620		97.502

BALANS PER 31 DECEMBER 2025

	31 december 2025	31 december 2024
	€	€
Activa		
MATERIËLE ACTIVA		
Grond	913.978	913.978
FINANCIËLE VASTE ACTIVA		
RaboDeposito	717.856	717.856
Langlopende vordering contract Rabobank	723.452	757.247
Rente contract Rabobank	158.691	124.897
VLOTTENDE ACTIVA		
Vorderingen en overlopende activa		
overige vorderingen/overlopende posten	9.754	6.922
Liquide middelen	64.620	97.502
Totaal	**2.588.350**	**2.618.402**
Passiva		
EIGEN VERMOGEN		
Algemene reserve	468.637	468.595
Bestemmingsreserve		
Instandhouding Landschapselementen	9.029	9.029
Bestemmingsfondsen		
Deltaplan Ooijpolder	1.600.000	1.600.000
VOORZIENINGEN		
Kwalitatieve verplichtingen Ooij	235.842	250.458
Kwalitatieve verplichtingen Groesbeek	113.056	119.191
Kwalitatieve verplichtingen Millingen	97.871	103.764
Kwalitatieve verplichtingen Meuhoek	62.537	65.720
OVERIGE PASSIVA		
Schulden (kortlopend)		
Crediteuren	234	88
Overige schulden	1.144	1.557
Totaal	**2.588.350**	**2.618.402**

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

	werkelijk 2025			begroot 2025		werkelijk 2024	
Baten:		€			€		€
van particulieren		0	d		0		0
van bedrijven		0			0		0
van loterijorganisaties		0			0		0
van subsidies van overheden		0			0		0
van verbonden (internationale organisaties)		0			0		0
van andere organisaties zonder winststreven		0			0		0
Som van de geworven baten		**0**	b		**0**		**0**
Baten als tegenprestatie voor de levering van producten of diensten		10.580			10.580		10.580
Overige baten							
Som van de baten		**10.580**			**10.580**		**10.580**
Lasten:							
Besteed aan doelstelling							
- instandhouding landschapselementen	0			0		0	
- publiciteit	0			0		0	
		0	a		0		0
Wervingskosten	4.500			4.500		4.500	
Beheer en administratie	5.807		c	5.830		5.775	
Som van de lasten		10.307			10.330		10.275
Saldo voor financiële baten en lasten		273			250		305
Saldo financiële baten en lasten		231-			-250		224-
Saldo van baten en lasten		**42**			**0**		**81**
Resultaatbestemming							
Toevoeging/onttrekking aan:							
- bestemmingsreserve instandhouding landschapselementen		0			0		0
- algemene reserve		42			0		81
		42			**0**		**81**
Procentueel aandeel lasten besteed aan doelstelling t.o.v. baten (a : b)		*0,0%*			*0,0%*		*0,0%*
Procentueel aandeel kosten eigen fondsenwerving t.o.v. baten eigen fondsenwerving (c : d)		*0,0%*			*0,0%*		*0,0%*

TOELICHTING OP DE JAARREKENING

Grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening

Algemeen

Bij het opstellen van de jaarrekening is uitgegaan van de richtlijn Fondsenwervende instellingen.
De grondslagen zijn onveranderd ten opzichte van het vorige boekjaar.

Materiële activa
In totaal is er voor 19,02 hectare aan grond aangekocht voor het realiseren van het landschappelijk netwerk. Deze grond zal verpacht gaan worden tegen prijzen conform de geliberaliseerde pacht. De gronden zijn tegen historische kostprijs op de balans opgenomen.

Financiële vaste activa
De effecten worden gewaardeerd tegen de actuele waarde.

Er is een 30-jarig contract met de Rabobank Rijk van Nijmegen gesloten opdat met een bedrag als inleg van €480.000, na 30 jaar opnieuw € 1,6 mln beschikbaar is als stamkapitaal. Tot deze wijze van instandhouding met een zo laag mogelijk risico is gedurende 2011 besloten, vastgelegd in de overeenkomst van 25-11-2010 met nummer 3662.453.738. Het contract is gewaardeerd op €1,6 mln minus de inleg en de jaarlijkse rentebijschrijving opdat na 30 jaar het hele bedrag van € 1,6 mln weer contant beschikbaar is. Op deze wijze wordt de doelstelling gerealiseerd m.b.t. de instandhouding van het zogenaamde 'stamkapitaal', maar wordt dit tegelijkertijd maximaal benut t.b.v. het groen-blauwe landschappelijk netwerk. In 2019 is het contract met de Rabobank omgezet in een depositovorm waarbij de oorspronkelijke afspraken ten aanzien van instandhouding van het kapitaal zijn gegarandeerd. Tijdelijk is dit nu een spaarrekening die in 2021 wordt omgezet in een 20 jarig deposito.

Belastingplicht
Doordat de stichting niet omzetbelastingplichtig is, zijn de bedragen vermeld in dit verslag inclusief omzetbelasting. Ook is de stichting niet vennootschapsbelastingplichtig. Daarnaast heeft de stichting de ANBI-status en is vrijgesteld van schenkings- en successierechten.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Reserves en fondsen

Reserves worden gevormd uit het saldo tussen de baten en lasten van enig boekjaar. Bestemmings-reserves worden ingesteld door het bestuur. Bestemmingsfondsen zijn met een bepaald doel ingesteld door derden.

Voorzieningen

Voorzieningen worden gevormd voor verplichtingen en verliezen die op de belansdatum in rechte afdwingbaar zijn of zijn aan te merken als een 'feitelijke' verplichting, waarbij het waarschijnlijk is dat voor de afwikkeling van verplichtingen of verlies middelen of andere activa de onderneming zullen verlaten en van de verplichtingen en verliezen een betrouwbare schatting is te maken. De voorzieningen zijn opgenomen tegen de nominale waarde.

Langlopende en kortlopende schulden

Alle schulden, zowel de langlopende als de kortlopende, zijn opgenomen tegen de nominale waarde.

TOELICHTING OP DE JAARREKENING

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de in het boekjaar geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het boekjaar op basis van verkrijgingsprijzen. Winsten op transacties zijn verantwoord in het jaar waarin ze zijn gerealiseerd.
In het boekjaar zijn de aangegane kwalitatieve verplichtingen voor het herstellen en onderhouden van landschapselementen ten laste van de exploitatiegeboekt en opgenomen als langlopende schuld op de balans. Jaarlijks zal deze langlopende schuld verminderd worden met de betaalde bedragen.

Baten
De baten uit eigen fondsenwerving omvat alle opbrengsten van projecten welke geïnitieerd en/of opgezet zijn door de stichting en worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben.

Lasten
De lasten worden bepaald op basis van historische uitgaafprijzen. Afschrijvingen zijn berekend volgens de grondslagen vermeld bij de vaste activa. Winsten op de verkoop van immateriële en materiële vaste activa worden gepresenteerd onder de overige opbrengsten. Verliezen worden verantwoord onder de overige bedrijfskosten.

Rentebaten en -lasten
De rentebaten betreffen het van derden ontvangen en te ontvangen bedrag aan interest over het boekjaar. De rentelasten betreffen het betaalde en te betalen bedrag aan interest over het boekjaar.

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31-12-2025

	2025	2024
ACTIVA		
Grond		
Saldo 1 januari	913.978	913.978
aankoop grond	0	0
herwaardering grond	0	0
	913.978	**913.978**

In totaal is er voor 19,02 hectare grond aangekocht. Daarvan wordt 16,705 ha verpacht conform de uitgangspunten van reguliere pacht. Van het perceel Wilhelminaweg in Groesbeek wordt behoudens landschapselementen 4.01.40ha verpacht conform de uitgangspunten van liberale pacht.

FINANCIËLE VASTE ACTIVA

SpaarVrijRekening (Rabobank nr.3182.5040.29)

Stand 1 januari	717.856	717.856
Storting	0	0
Rentebijschrijving*	0	0
	717.856	**717.856**

Langlopende vordering contract Rabobank

Waarde per 1 januari	757.247	790.440
Af: rentebijschrijving	(33.795)	(33.193)
Waarde per 31 december	**723.452**	**757.247**

Dit betreft het contract met de Rabobank, waarbij er is overeengekomen dat het instandhoudingskapitaal na 30 jaar weer €1,6 mln is. Hiervoor is een saldo geblokkeerd ad €480.000. De Rabobank heeft een hoge internationale rating, mede door de coöperatieve structuur. Dit rechtvaardigt de opname van de waarde van het contract.

Rente contract Rabobank

Nog te ontvangen rente	158.691	124.897
	158.691	**124.897**

De rente op het deposito wordt uitbetaald ineens achteraf op de vervaldatum van het contract in 2041

VLOTTENDE ACTIVA

Overige vorderingen/vooruitbetaalde kosten

vooruitbetaalde kosten	307	307
pacht	9.447	6.615
	9.754	**6.922**

Liquide middelen

Rekening courant;		
NL71 RABO 0104 1462 22 (Rijk van Nijmegen)	64.620	97.502
	64.620	**97.502**

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31-12-2025

	2025	2024
PASSIVA		
EIGEN VERMOGEN		
Algemene reserve		
Stand per aanvang stichting	468.595	468.514
Resultaat exploitatie	42	81
	468.637	**468.595**
Instandhouding Landschapselementen		
saldo 1 januari	9.029	9.029
Resultaat exploitatie	0	0
	9.029	**9.029**
Bestemmingsfonds Deltaplan Ooijpolder		
Donatie Ver.Nederlands Cultuurlandschap (Postcodeloterij)	1.600.000	1.600.000
mutatie boekjaar	0	0
	1.600.000	**1.600.000**
VOORZIENINGEN		
Voorziening kwalitatieve verplichtingen		
Ooij;		
Kwalitatieve verplichting 1	40.604	43.414
Kwalitatieve verplichting 2	43.804	46.542
Kwalitatieve verplichting 3	38.045	40.372
Kwalitatieve verplichting 4	14.512	15.399
Kwalitatieve verplichting 6	86.877	92.065
Kwalitatieve verplichting 10	12.000	12.666
	235.842	***250.458***
Groesbeek;		
Kwalitatieve verplichting 7	14.761	15.630
Kwalitatieve verplichting 8	28.282	29.853
Kwalitatieve verplichting 9	10.103	10.664
Kwalitatieve verplichting 12	24.972	26.360
Kwalitatieve verplichting 20	34.938	36.684
	113.056	***119.191***
Millingen;		
Kwalitatieve verplichting 5	59.329	62.956
Kwalitatieve verplichting 11	38.542	40.808
	97.871	***103.764***
Meuhoek;		
Kwalitatieve verplichting 13	9.918	10.440
Kwalitatieve verplichting 14	12.179	12.820
Kwalitatieve verplichting 15	6.479	6.820
Kwalitatieve verplichting 16	4.237	4.460
Kwalitatieve verplichting 17	1.463	1.540
Kwalitatieve verplichting 18	2.223	2.340
Kwalitatieve verplichting 19	4.408	4.640
Kwalitatieve verplichting 21	2.163	2.266
Kwalitatieve verplichting 22	1.512	1.584
Kwalitatieve verplichting 23	777	814
Kwalitatieve verplichting 24	798	836
Kwalitatieve verplichting 25	1.764	1.848
Kwalitatieve verplichting 26	4.956	5.192
Kwalitatieve verplichting 27	9.660	10.120
	62.537	***65.720***

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31-12-2025

	2025	2024
OVERIGE PASSIVA		
Overige schulden		
BSR (jr 2023)	1.123	1.123
40LAB	0	412
Bankkosten	21	22
	1.144	**1.557**

Niet uit de balans blijkende verplichtingen

Er is een beheerovereenkomst gesloten tussen de stichting landschapskapitaal en de Vereniging Nederlands Cultuurlandschap voor het gebruik van cultuurgrond aan de Cranenburgsestraat en de Wilhelminaweg te Berg en Dal (bekend met de verschillende kadastrale nummers, repectievelijk O303, P153, P497 en P498).

TOELICHTING STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

BATEN	Werkelijk 2025	Begroot 2025	Werkelijk 2024
Saldo financiële baten en lasten			
opbrengsten spaarvrije rekening	33.795	33.800	33.193
Af: reeds geactiveerd i.v.m. SpaarVrijrekening	-33.795	-33.800	-33.193
Bank- en overige kosten	-231	0	-224
Totaal	**-231**	**0**	**-224**
Baten als tegenprestatie voor de levering van producten of diensten			
opbrengst pacht gronden	10.580	10.580	10.580
Totaal	**10.580**	**10.580**	**10.580**

Bijlage A toelichting uitvoeringskosten 2025

SPECIFICATIE EN VERDELING							
Bestemming	**Doelstelling**	**Werving baten**				**Beheer en admini-stratie *****	
Lasten	Instandhouding landschaps-elementen	Eigen fondsen-werving	Gezamenlijke acties	Acties derden	Subsidies		**totaal 2025**
Subsidies en bijdragen						0	0
Afdrachten						0	0
Aankopen en verwervingen						0	0
Uitbesteed werk						2.734	2.734
Instandhouding landschapselementen							0
Publiciteit en communicatie	0	0				0	0
Personeelskosten	0	4.500	0	0	0	0	4.500
huisvestingskosten	0	0	0	0	0	0	0
kantoor- en algemene kosten	0	0	0	0	0	3.073	3.073
Afschrijving en rente	0	0	0	0	0	0	0
totale uitvoeringskosten	**0**	**4.500**	**0**	**0**	**0**	**5.807**	**10.307**

	Werkelijk 2025	Begroot 2025	Werkelijk 2024
Gemiddeld aantal personeelsleden	0	0	0
Totaal bezoldiging bestuurders, directieleden en toezichthouders	4.500	4.500	4.500
Leningen, voorschotten en garanties verstrekt aan bestuurders en toezicht	0	0	0

De stichting wordt bestuurd op vrijwillige basis.

TOELICHTING BIJLAGE A TOELICHTING LASTENVERDELING 2025

	Werkelijk 2025	Begroot 2025	Werkelijk 2024
Instandhouding landschapselementen			
direct onderhoud landschapselementen	0	0	0
	0	**0**	**0**
Kosten eigen fondsenwerving			
Vrijwilligersvergoeding	4.500		4.500
Publiciteit en communicatie	0		0
	4.500	**4.500**	**4.500**
Beheer en administratie			
heffingen en contributies	2.270		1.859
automatisering/Internetkosten	253		717
Verzekeringen	550		546
Administratie	1.423		1.284
Accountantskosten	1.311		1.369
Totaal Beheer en administratie	**5.807**	**5.830**	**5.775**

Countus Accountants + Adviseurs
Markt 33
5451 BS Mill

Telefoon 0485-454596
Website www.countus.nl
E-mail info@countus.nl

Bankrek. NL33RABO0377397555
K.v.K.nr. 05059718
Beconnr. 354922
BTW nr. NL806030483B01

Aan: bestuur van Stichting Landschapskapitaal

Samenstellingsverklaring Accountant

De jaarrekening van Stichting Landschapskapitaal te Beek-Ubbergen is door ons samengesteld op basis van de van u verkregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per
31 december 2025 en de staat van baten en lasten over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, Samenstellingsopdrachten. Op grond van Standaard 4410 wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsverklaring bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheden heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden hebben wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Landschapskapitaal. Wij hebben geen controle of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Vestigingen
- Assen
- Barneveld
- Doetinchem
- Dronten
- Ede
- Emmeloord
- Emmen
- Enschede
- Groenlo
- Hardenberg
- Joure
- Leek
- Leeuwarden
- Markelo
- Mill
- Odijk
- Ommen
- Oldenzaal
- Raalte
- Staphorst
- Steenwijk
- Vriezenveen
- Wageningen
- Zeewolde
- Zwolle

Daar reken je op.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsverklaring en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

Mill, 14 juli 2026

Met vriendelijke groet,
Countus Accountants + Adviseurs



14-07-2026

P.M.T.M. van Lieshout
Accountant - Administratieconsulent
Businessteam Directeur