

Stichting Landschapskapitaal

Jaarrekening 2014

INHOUD	<u>blz.</u>
<u>Voorblad</u>	1
<u>Inhoud</u>	2
<u>Algemene gegevens</u>	3
<u>Bestuursverslag</u>	4
<u>Kasstroom overzicht</u>	5
<u>Jaarrekening 2014</u>	
Balans per 31 december 2014	6
Staat van baten en lasten over 2014	7
Toelichting op de jaarrekening	8 - 9
Toelichting op de balans	10 - 11
Toelichting op de staat van baten en lasten (batenkant)	12
Bijlage A; Toelichting lastenverdeling	13
Toelichting op de bijlage A Toelichting lastenverdeling	14
Toelichting op de staat van baten en lasten	15
<u>Overig</u>	
Samenstellingsverklaring	16

ALGEMENE GEGEVENS

De stichting Landschapskapitaal (SLK) is bij notariële akte opgericht op 13-11-2009 en ingeschreven bij de kamer van koophandel voor Centraal Gelderland te Nijmegen onder nummer 09209357. De stichting is per 1-1-2010 erkend door de Inspectie der Belastingen te Den Bosch als Algemeen Nut Beogende Instelling bij beschikking fiscaalnummer 8215.25.736.

De stichting wordt bestuurd door het stichtingsbestuur, ten deze vertegenwoordigd door voorzitter en penningmeester.

Het resultaat zal toegevoegd/onttrokken worden aan het vermogen, bestaande uit bestemmingsfondsen en -reserves en een algemene reserve. In deze jaarrekening is het beleid ten aanzien van bestemmingsfondsen en -reserves opgenomen.

Stichting Landschapskapitaal

rechtsvorm	stichting
bedrijfsadres	Rijksstraatweg 174, 6573 DG Beek-Ubbergen
handelsnaam	Stichting Landschapskapitaal
bestuur	- Mw. B.H. Pijl, voorzitter - E.J. Mooiweer, secretaris - P.P.J.M. Rutten, penningmeester

doelstelling van de Stichting Landschapskapitaal

- het beschermen, herstellen, ontwikkelen en doen beheren van groene- en blauwe landschapselementen die behoren tot het Nederlands agrarisch cultuurlandschap, met de daarbij behorende natuurwaarden, cultuurhistorische waarden en recreatieve belevingswaarden, alsmede de waarden voor het milieu, met inachtneming van economische aspecten binnen de maatschappelijke kosten en baten structuur; een en ander zal uitgevoerd worden volgens de richtlijnen van het Deltaplan 'Nederland weer mooi' van de Vereniging Nederlands Cultuurlandschap (VNC).
- haar middelen in te zetten volgens de richtlijnen van het Deltaplan 'Nederland weer mooi' van de VNC, te beginnen in en onder voorwaarden waarop de Ooijpolder is aangemerkt als proefgebied.
- de mogelijkheid om buiten het voorbeeldgebied actief te zijn bij voldoende middelen voor duurzaam beheer in proefgebied de Ooijpolder.

Countus van Haare de Bont
accountants + adviseurs
Markt 29, 5451 BS MILL
tel: 0485-454596 fax: 0485-455385
e-mail: info@countus.nl
www.countus.nl

BESTUURSVERSLAG

Het jaar 2014 wordt voor de Stichting Landschapskapitaal gekenmerkt door enerzijds consolidatie, anderzijds door het toepassen van het instrument grondaankoop en uitgifte in pacht.

In 2014 werd in het voorbeeldgebied Ooijpolder een kwalitatieve verplichting met zakelijke werking afgesloten, in deelgebied Groesbeek werden twee aktes bij de notaris gepasseerd. In dit gebied werden ook synchroon met deze aktes gronden in pacht uitgegeven aan de wederpartij met wie de kwalitatieve verplichting werd aangegaan.

De oorspronkelijke doelstelling van de stichting, het veilig stellen van de realisering van 25 ha landschapselementen binnen 500 ha voorbeeldgebied in een aaneengesloten netwerk van groenblauwe landschapselementen is hiermee geheel behaald. De activiteiten in het tweede deelgebied Groesbeek zijn thans eveneens vrijwel beëindigd, omdat de geldmiddelen zijn opgebruikt, die kunnen worden ingezet om 30-jarige verplichtingen aan te gaan. Tot een aaneengesloten netwerk heeft dit helaas niet geleid. Ook in de gemeente Millingen a/d Rijn zijn activiteiten ontplooid, die weliswaar tot een verhoging van de landschappelijke kwaliteit hebben geleid, maar niet tot de zo gewenste groen-blauwe dooradering.

Het doet het bestuur van de stichting landschapskapitaal goed uit onderzoek te hebben kunnen leren dat de inspanningen in het gebied inderdaad hebben geleid tot een verrassend hoge biodiversiteit, waarbij enkele zeldzame soorten dieren en planten in voldoende grote populatie zijn waargenomen, maar ook tot een behoorlijke toename aan recreanten, terwijl de landbouwstructuur en de voedselproductie niet zijn aangetast.

Incidenteel kan er door de stichting nog wel worden bijgedragen aan het uitvoeren van projecten in het kader van het herstel van het landschap, ondersteuning van recreatieve activiteiten, die leiden tot een beter begrip van het landschap in de –inmiddels tot een gemeente samengevoegde- drie oorspronkelijke gemeentes Ubbergen, Millingen a/d Rijn en Groesbeek. Maar ook de gemeentelijke, provinciale en rijkssubsidiebijdragen zijn opgebruikt en nieuw of extra gelden komen er niet.

Het bestuur ervaart het als bijzonder jammer dat de economische situatie en de lage rentestand ertoe leidt dat de opbrengsten van het vrije vermogen (algemene reserve) laag blijven. Het is echter van groot belang om juist nu geen risico's te nemen en rustig af te wachten tot het tij keert.

Nog moeilijker te verteren is het dat het succes van het project Ooypolder/Groesbeek niet heeft geleid tot een overheidsbeleid (met name van de provincies, maar ook van het rijk) dat het landschap rijkelijk beloont voor alle goeds dat het een streek, een provincie en het land kan bieden aan biodiversiteit, belevingswaarde en economische opbrengst.

Ubbergen, juni 2015

KASSTROOMOVERZICHT

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Resultaat volgens staat van baten en lasten	376.984	2.670
<i>Aanpassingen voor:</i>		
mutatie overige reserves	130.000	0
mutatie voorzieningen	<u>(147.646)</u>	<u>(21.645)</u>
	<u>(17.646)</u>	<u>(21.645)</u>
Cash flow	359.338	(18.975)
<i>Andere aanpassingen tot kasstroom uit bedrijfsactiviteiten;</i>		
mutaties vorderingen	(30.483)	4.459
mutaties effecten	0	500.596
mutaties SpaarVrijRekening	22.201	21.327
mutaties langlopende vordering Rabobank	(22.201)	(21.327)
mutaties schulden op lange termijn	0	0
mutaties schulden op korte termijn	<u>1.128</u>	<u>(4.575)</u>
	<u>(29.355)</u>	<u>500.480</u>
Kasstroom uit operationele activiteiten	329.983	481.505
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	(561.952)	0
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	0	0
	<hr/>	<hr/>
Netto kasstroom	(231.970)	481.505
Stand liquide middelen per 1 januari	997.498	515.993
	<hr/>	<hr/>
Stand liquide middelen per 31 december	<u><u>765.528</u></u>	<u><u>997.498</u></u>

BALANS PER 31 DECEMBER 2014

	31 december 2014	31 december 2013
	€	€
Activa		
MATERIËLE ACTIVA		
Grond	655.261	223.308
FINANCIËLE VASTE ACTIVA		
SpaarVrijRekening	563.695	541.494
Langlopende vordering contract Rabobank	1.036.305	1.058.506
VLOTTENDE ACTIVA		
<i>Vorderingen en overlopende activa</i>		
overige vorderingen/overlopende posten	108.660	78.177
<i>Liquide middelen</i>	765.528	997.498
Totaal	3.129.449	2.898.983
Passiva		
EIGEN VERMOGEN		
Algemene reserve	655.782	223.830
<i>Bestemmingsreserve</i>		
Instandhouding Landschapselementen	56.885	241.854
<i>Bestemmingsfondsen</i>		
Deltaplan Ooijpolder	1.600.000	1.600.000
Nistelrode	130.000	0
VOORZIENINGEN		
Kwalitatieve verplichtingen Ooij	394.946	391.004
Kwalitatieve verplichtingen Groesbeek	127.776	273.471
Kwalitatieve verplichtingen Millingen	162.704	168.597
OVERIGE PASSIVA		
<i>Schulden (kortlopend)</i>		
Crediteuren	1.183	80
Overige schulden	173	147
Totaal	3.129.449	2.898.983

Countus van Haare de Bont
accountants + adviseurs
Markt 29, 5451 BS MILL
tel: 0485-454596 fax: 0485-455385
e-mail: info@countus.nl
www.countus.nl

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2014

	werkelijk 2014		begroot 2014		werkelijk 2013
<i>Baten:</i>	€		€		€
Baten uit eigen fondswerving	410.508	d	352.500		101.006
Baten uit acties van derden	0		0		0
Subsidies overheden en anderen	0		0		0
Baten uit vermogensbeheer en beleggingen	31		19.000		9.902
Af: reeds geactiveerd i.v.m. SpaarVrijrekening	(22.201)		(22.500)		(21.327)
Som der baten	388.338	b	349.000		89.581
<i>Lasten:</i>					
Besteed aan doelstelling					
- instandhouding landschapselementen	206.911		45.000		75.081
- publiciteit	0		0		0
- aankoop gronden	376.260		282.500		0
	583.171	a	327.500		75.081
Af: activering aankoop gronden	(376.260)		(150.000)		0
Af: vrijval voorziening Groesbeek	(206.669)				
Werving baten					
- Kosten eigen fondsenwerving	6.091	c	9.900		4.500
- Kosten gezamenlijke acties	0		5.000		0
- Kosten acties derden	0		0		0
- Kosten verkrijging subsidies overheden	0		0		0
- kosten aankoop/bewaren effecten etc.	20		2.500		2.612
	6.111		17.400		7.112
Beheer en administratie					
- Kosten beheer en administratie	5.001		3.500		4.718
Som der lasten	11.354		198.400		86.911
Resultaat	376.984		150.600		2.670
Resultaatbestemming					
Toevoeging/onttrekking aan:					
- bestemmingsreserve instandhouding landschapselementen	(184.968)		600		2.670
- bestemmingsfonds Nistelrode	130.000		0		0
- algemene reserve	431.952		150.000		0
	376.984		150.600		2.670
<i>Procentueel aandeel lasten besteed aan doelstelling t.o.v. baten (a : b)</i>					
	150,17%		93,84%		623,70%
<i>Procentueel aandeel kosten eigen fondsenwerving t.o.v. baten eigen fondsenwerving (c : d)</i>					
	1,5%		2,8%		0,1%

TOELICHTING OP DE JAARREKENING

Grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening

Algemeen

Bij het opstellen van de jaarrekening is uitgegaan van de richtlijn Fondsenwervende instellingen. De grondslagen zijn onveranderd ten opzichte van het vorige boekjaar.

Materiële activa

In het boekjaar is er voor 1,87 hectare grond aangekocht voor het realiseren van het landschappelijk netwerk. Vorig boekjaar was er al 4 hectare aan grond aangekocht voor het realiseren van het landschappelijk netwerk. Deze grond zal verpacht gaan worden tegen prijzen conform de geliberaliseerde pacht. De gronden zijn tegen actuele waarde op de balans opgenomen.

Financiële vaste activa

De effecten worden gewaardeerd tegen de actuele waarde.

Er is een 30-jarig contract met de Rabobank Rijk van Nijmegen gesloten opdat met een bedrag als inleg van €480.000, na 30 jaar opnieuw € 1,6 mln beschikbaar is als stamkapitaal. Tot deze wijze van instandhouding met een zo laag mogelijk risico is gedurende 2011 besloten, vastgelegd in de overeenkomst van 25-11-2010 met nummer 3662.453.738. Het contract is gewaardeerd op €1,6 mln minus de inleg en de jaarlijkse rentebijdrage opdat na 30 jaar het hele bedrag van € 1,6 mln weer contant beschikbaar is. Op deze wijze wordt de doelstelling gerealiseerd m.b.t. de instandhouding van het zogenaamde 'stamkapitaal', maar wordt dit tegelijkertijd maximaal benut t.b.v. het groen-blauwe landschappelijk netwerk.

Belastingplicht

Doordat de stichting niet omzetbelastingplichtig is, zijn de bedragen vermeld in dit verslag inclusief omzetbelasting. Ook is de stichting niet vennootschapsbelastingplichtig. Daarnaast heeft de stichting de ANBI-status en is vrijgesteld van schenkings- en successierechten.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Reserves en fondsen

Reserves worden gevormd uit het saldo tussen de baten en lasten van enig boekjaar. Bestemmingsreserves worden ingesteld door het bestuur. Bestemmingsfondsen zijn met een bepaald doel ingesteld door derden.

Voorzieningen

Voorzieningen worden gevormd voor verplichtingen en verliezen die op de balansdatum in rechte afdwingbaar zijn of zijn aan te merken als een 'feitelijke' verplichting, waarbij het waarschijnlijk is dat voor de afwikkeling van verplichtingen of verlies middelen of andere activa de onderneming zullen verlaten en van de verplichtingen en verliezen een betrouwbare schatting is te maken. De voorzieningen zijn opgenomen tegen de nominale waarde.

Countus van Haare de Bont
accountants + adviseurs
Markt 29, 5451 BS MILL
tel: 0485-454596 fax: 0485-455385
e-mail: info@countus.nl
www.countus.nl

TOELICHTING OP DE JAARREKENING

Langlopende en kortlopende schulden

Alle schulden, zowel de langlopende als de kortlopende, zijn opgenomen tegen de nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de in het boekjaar geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het boekjaar op basis van verkrijgingsprijzen. Winsten op transacties zijn verantwoord in het jaar waarin ze zijn gerealiseerd.

In het boekjaar zijn de aangegane kwalitatieve verplichtingen voor het herstellen en onderhouden van landschapselementen ten laste van de exploitatiegeboekt en opgenomen als langlopende schuld op de balans. Jaarlijks zal deze langlopende schuld verminderd worden met de betaalde bedragen.

Baten

De baten uit eigen fondsenwerving omvat alle opbrengsten van projecten welke geïnitieerd en/of opgezet zijn door de stichting en worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben.

Lasten

De lasten worden bepaald op basis van historische uitgaafprijzen. Afschrijvingen zijn berekend volgens de grondslagen vermeld bij de vaste activa. Winsten op de verkoop van immateriële en materiële vaste activa worden gepresenteerd onder de overige opbrengsten. Verliezen worden verantwoord onder de overige bedrijfskosten.

Rentebaten en -lasten

De rentebaten betreffen het van derden ontvangen en te ontvangen bedrag aan interest over het boekjaar. De rentelasten betreffen het betaalde en te betalen bedrag aan interest over het boekjaar.

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31-12-2014

<u>ACTIVA</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Grond		
Saldo 1 januari	223.308	223.308
aankoop grond	376.260	0
herwaardering grond	55.692	0
	<u>655.261</u>	<u>223.308</u>

Ook in het boekjaar is er grond aangekocht voor het realiseren van het landschappelijk netwerk. In totaal is er eind 2014 voor 13,82 hectare grond aangekocht. Ook heeft er een herwaardering plaatsgevonden van de aangekochte gronden van vóór 1 januari 2014, gelet op de structurele stijging van de prijzen voor landbouwgronden. De grond in het gebied Ooijpolder wordt verpacht conform de uitgangspunten voor reguliere pacht.

FINANCIËLE VASTE ACTIVA

SpaarVrijRekening (Rabobank nr.3662.453.738)

Storting 1 januari	541.494	520.167
Rentebijdriving	22.201	21.327
	<u>563.695</u>	<u>541.494</u>

Langlopende vordering contract Rabobank

Waarde per 1 januari	1.058.506	1.079.833
Af: rentebijdriving	(22.201)	(21.327)
Waarde per 31 december	<u>1.036.305</u>	<u>1.058.506</u>

Dit betreft het contract met de Rabobank, waarbij er is overeengekomen dat het instandhoudingskapitaal na 30 jaar weer €1,6 mln is. Hiervoor is een saldo geblokkeerd ad €480.000. De Rabobank heeft een hoge internationale rating, mede door de coöperatieve structuur. Dit rechtvaardigt de opname van de waarde van het contract.

VLOTTENDE ACTIVA

Overige vorderingen/voortuitbetaalde kosten

voortuitbetaalde kosten	307	305
te ontvangen rente streekrekeningen	48.322	75.267
te ontvangen rente effecten	31	2.605
VNC/Aankoop grond	60.000	0
	<u>108.660</u>	<u>78.177</u>

Liquide middelen

Rabo rekening courant 1041.46.222	9.702	2.681
Rabo rekening courant 1495.02.036 (streekrekening)	3.689	6024
Rabo beleggersrekening 1581.43.604	2.822	233
Rabo verenigingsrekening 1619.80.740 (Graafschap)	24.114	8.560
Rabo rekening courant 1176.67.803 (streekrekening)	100.201	0
Rabo StreekRekening 3663.849.287	625.000	980.000
	<u>765.528</u>	<u>997.498</u>

Countus van Haare de Bont
accountants + adviseurs
Markt 29, 5451 BS MILL
tel: 0485-454596 fax: 0485-455385
e-mail: info@countus.nl
www.countus.nl

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31-12-2014

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>PASSIVA</u>		
EIGEN VERMOGEN		
<u>Algemene reserve</u>		
Stand per aanvang stichting	223.830	223.830
Resultaat exploitatie	431.952	0
	<u>655.782</u>	<u>223.830</u>
<u>Fonds Instandhouding Landschapselementen</u>		
saldo 1 januari	241.854	239.184
Resultaat exploitatie	(184.968)	2.670
	<u>56.885</u>	<u>241.854</u>
<u>Bestemmingsfonds Deltaplan Ooijpolder</u>		
Donatie Ver.Nederlands Cultuurlandschap (Postcodeloterij)	1.600.000	1.600.000
mutatie boekjaar	0	0
	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
<u>Bestemmingsfonds Nistelrode</u>		
natuurcompensatie 1	130.000	0
	<u>130.000</u>	<u>0</u>
VOORZIENINGEN		
Voorziening kwalitatieve verplichtingen		
<i>Ooij;</i>		
Kwalitatieve verplichting 1	69.180	74.095
Kwalitatieve verplichting 2	73.923	76.662
Kwalitatieve verplichting 3	63.637	65.964
Kwalitatieve verplichting 4	24.273	25.161
Kwalitatieve verplichting 6	143.935	149.122
Kwalitatieve verplichting 10	19.998	0
	<u>394.946</u>	<u>391.004</u>
<i>Groesbeek;</i>		
Kwalitatieve verplichting 7	24.313	25.181
Kwalitatieve verplichting 8	45.565	0
Kwalitatieve verplichting 9	16.277	0
Groesbeek*	41.621	248.290
	<u>127.776</u>	<u>273.471</u>
<i>Millingen;</i>		
Kwalitatieve verplichting 5	99.236	102.863
Kwalitatieve verplichting 11	63.468	65.734
	<u>162.704</u>	<u>168.597</u>
* in het verslag vrijgevallen voor de aankoop van grond en de afgesloten kwalitatieve verplichtingen in Groesbeek		
OVERIGE PASSIVA		
Overige schulden		
Vooruitontvangen pacht	42	56
Bankkosten	131	91
	<u>173</u>	<u>147</u>
<u>Niet uit de balans blijkende verplichtingen</u>		
Geen.		

Countus van Haare de Bont
accountants + adviseurs
Markt 29, 5451 BS MILL
tel: 0485-454596 fax: 0485-455385
e-mail: info@countus.nl
WWW.COUNTUS.NL

TOELICHTING STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2014

BATEN	Werkelijk 2014	Begroot 2014	Werkelijk 2013
<i>Baten uit eigen fondsenwerving</i>			
opbrengsten streekrekeningen	48.322	100.000	75.267
opbrengsten spaarvrije rekening	22.201	22.500	21.327
opbrengst pacht gronden	3.979		4.412
herwaardering grond	55.692		
correctie opbrengst streekrekening (vorig jaar)	(9.686)		0
Aankoop grond	290.000	230.000	0
<i>Totaal baten uit eigen fondsenwerving</i>	410.508	352.500	101.006
<i>Baten uit acties van derden</i>	0	0	0
<i>Subsidies overheden en anderen</i>	0	0	0
<i>Baten uit vermogensbeheer en beleggingen</i>			
gerealiseerde koersresultaten	0		(3.224)
ongerealiseerde koersresultaten	0		0
ongerealiseerde resultaat			
SpaarVrijRekening	0		0
vastrentende effecten	0		10.521
rente spaarrekening	31		2.605
<i>Totaal baten uit vermogens- beheer en beleggingen</i>	31	19.000	9.902

Countus van Haare de Bont
accountants + adviseurs
Markt 29, 5451 BS MILL
tel: 0485-454596 fax: 0485-455385
e-mail: info@countus.nl
www.countus.nl

Bijlage A toelichting uitvoeringskosten 2014

SPECIFICATIE EN VERDELING KOSTEN								
Bestemming	Doelstelling	Werving baten				Beheer en administratie ***	totaal 2014	
		Eigen fondsenwerving	Gezamenlijke acties	Acties derden	Subsidies			
Subsidies en bijdragen						0	0	
Afdrachten						0	0	
Aankopen en verwervingen	376.260					0	376.260	
Uitbesteed werk		20				2.917	2.937	
Instandhouding landschapselementen	206.911						206.911	
Publiciteit en communicatie	0	1.343				0	1.343	
Personeelskosten	0	4.500	0	0	0	0	4.500	
huisvestingskosten	0	0	0	0	0	0	0	
kantoor- en algemene kosten	0	248	0	0	0	2.084	2.332	
Afschrijving en rente	0	0	0	0	0	0	0	
totale uitvoeringskosten	583.171	6.111	0	0	0	5.001	594.283	

	Werkelijk 2014	Begroot 2014	Werkelijk 2013
Gemiddeld aantal personeelsleden	0	0	0
Totaal bezoldiging bestuurders, directieleden en toezichthouders	0	0	0
Leningen, voorschotten en garanties verstrekt aan bestuurders en toezicht	0	0	0
De stichting wordt bestuurd op vrijwillige basis.			

Countus van Haare de Bont
 accountants + adviseurs
 Markt 29, 5451 BS MILL
 tel: 0485-454596 fax: 0485-455385
 e-mail: info@countus.nl
 www.countus.nl

TOELICHTING BIJLAGE A TOELICHTING LASTENVERDELING 2014

	Werkelijk 2014	Begroot 2014	Werkelijk 2013
<u>Instandhouding landschapselementen</u>			
kwantitatieve vergoedingen, schenking m.b.t.			
onderhoud landschapselementen	85.743	0	0
direct onderhoud landschapselementen	120.580	45.000	75.081
kosten pachtovereenkomsten	0	0	0
Kosten Notaris opmaak aktes	588	0	0
	206.911	45.000	75.081
<u>Aankoop gronden</u>			
Aankoop percelen Ooijpolder	376.260	282.500	0
	376.260	282.500	0
<u>Kosten eigen fondsenwerving</u>			
Vrijwilligersvergoeding	4.500	4.500	4.500
Publiciteit en communicatie	1.343	5.000	0
Kosten streekrekeningen	248	400	0
Kosten aankoop/provisie effecten	20	2.500	2.612
	6.111	12.400	7.112
<u>Beheer en administratie</u>			
heffingen en contributies	435		365
communicatiekosten	726		0
automatisering/Internetkosten	86		83
Verzekeringen	525		495
Administratie	1.265		1.481
Accountantskosten	1.652		1.854
Reiskosten	49		208
Bank- en overige kosten	263		232
Totaal Beheer en administratie	5.001	3.500	4.718

Countus van Haare de Bont
accountants + adviseurs
Markt 29, 5451 BS MILL
tel: 0485-454598 fax: 0485-455385
e-mail: info@countus.nl
www.countus.nl

TOELICHTING STAAT VAN BATEN EN LASTEN

BATEN

In 2014 werd een niet begrote garantiesom van € 130.000 ontvangen ten behoeve van de realisering van ecologische compensatievoorzieningen bij de aanleg van een golfbaan in de gemeente Bernheze. Deze som is via de resultaatverdeling toegevoegd aan een speciaal daartoe ingesteld bestemmingsfonds Nistelrode op de balans.

Gelet op de economische en maatschappelijke situatie is minder ontvangen op de RABO streekrekening. De lage rente is er ook de oorzaak van dat er minder baten zijn geweest uit het vermogensbeheer.

De kosten van batenverwerving zijn als gevolg van het bovenstaande vrijwel evenredig gedaald.

LASTEN

Door het vestigen van drie nieuwe kwalitatieve verplichtingen met zakelijke werking (één in deelgebied Ooypolder, twee in Groesbeek) zijn de lasten aanzienlijk gestegen door de toevoeging van de drie dertigjarige verplichtingen aan de relevante voorzieningen.

RESULTAAT

Het resultaat is aanzienlijk hoger dan begroot en toegevoegd aan het nieuw gevormde bestemmingsfonds Nistelrode (gemeente Bernheze) en de algemene reserve.

De aangekochte gronden worden gezien als activa, gelet op het feit dat deze meest verpacht zijn tegen economische waarde. Pachtopbrengsten zijn op dit moment hoger dan rente op liquiditeit. Toch blijft het grootste deel van het vermogen en de gevormde voorzieningen in liquiditeiten beschikbaar.

Countus van Haare de Bont
accountants + adviseurs
Markt 29, 5451 BS MILL
tel: 0485-454596 fax: 0485-455385
e-mail: info@countus.nl
www.countus.nl

Stichting Landschapskapitaal
Rijksstraatweg 174
6573 DG BEEK-UBBERGEN

Countus accountants + adviseurs b.v.

Afdeling Accountancy

Markt 29

5451 BS MILL

Postbus 25

5450 AA MILL

Telefoon 0485-454596

Fax 0485-455385

Website www.countus.nl

E-mail info@countus.nl

Bankrek. 3773.97.555

K.v.K.nr. 05059718

Beconnr. 354922

BTW nr. NL806063099B01

Vestigingen

- Almere
- Amersfoort
- Apeldoorn
- Assen
- Deventer
- Dronten
- Eibergen
- Emmeloord
- Emmen
- Enschede
- Hardenberg
- Hoogeveen
- Joure
- Markelo
- Mill
- Ommen
- Raalte
- Staphorst
- Steenwijk
- Wierden
- Zeewolde
- Zwolle

SAMENSTELLINGSVERKLARING

Aan: Het bestuur van de Stichting Landschapskapitaal

Opdracht

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2014 van de Stichting Landschapskapitaal te Beek-Ubbergen bestaande uit de balans per 31 december 2014 en de staat van baten en lasten over 2014 met de toelichting samengesteld.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de Stichting Landschapskapitaal verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de stichting.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Het is onze verantwoordelijkheid als accountant om de door u verstrekte opdracht uit te voeren in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de door onze beroepsorganisatie de NBA uitgevaardigde gedrags- en beroepsregels. In overeenstemming met de voor het accountantsberoep geldende standaard voor samenstellingsopdrachten, bestonden onze werkzaamheden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens.

Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de onderneming verstrekte gegevens geëvalueerd. De aard van onze werkzaamheden is zodanig dat wij geen zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening kunnen verstrekken.

Aan Stichting Landschapskapitaal
Rijksstraatweg 174
6573 DG BEEK-UBBERGEN

Blad 2 van 2
Datum 29 juni 2015

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening bestaande uit de balans per 31 december 2014 met een eigen vermogen per balansdatum van € 2.442.667,- en staat van baten en lasten over 2014 met een resultaat van € 376.984,- samengesteld onder toepassing van de grondslagen voor financiële verslaggeving.

Mill, 29 juni 2015

Countus accountants + adviseurs

G.M.J.J. van Well
Accountant-Administratieconsulent

